

Plan Van Dis Broek in Waterland

Woning	Type/model	Grond oppervlakte	Perceel oppervlakte incl. water	Bruto inhoud woning	GBO Woonoppervlakte	Losse buiten berging	Koopsom VON incl. BTW
1	2 onder 1 kap	293 m ²	449 m ²	586 m ³	141 m ²	nee	VERKOCHT
2	2 onder 1 kap	276 m ²	344 m ²	586 m ³	141 m ²	nee	VERKOCHT
3	vrijstaand landhuis	392 m ²	489 m ²	665 m ³	154 m ²	nee	VERKOCHT
4	vrijstaand landhuis	406 m ²	589 m ²	695 m ³	158 m ²	nee	VERKOCHT
5	vrijstaand landhuis	732 m ²	908 m ²	721 m ³	169 m ²	nee	VERKOCHT
6	vrijstaand landhuis	634 m ²	708 m ²	872 m ³	207 m ²	nee	€ 1.169.000,00
7	vrijstaand landhuis	446 m ²	511 m ²	665 m ³	155 m ²	nee	VERKOCHT
8	vrijstaand landhuis	524 m ²	565 m ²	695 m ³	158 m ²	nee	VERKOCHT
9	kaakberg hooihuis	429 m ²	621 m ²	596 m ³	146 m ²	ja	VERKOCHT
10	voorhuis hooihuis	316 m ²	372 m ²	578 m ³	143 m ²	ja	VERKOCHT
**** alle hoeveelheden zijn circa hoeveelheden ****							

Woning 6: De cascobouw is reeds aangevangen, de prognose oplevering is najaar 2021, o.v.v. koperswensen. Er zijn geen opschortende voorwaarden meer.

Het genoemde woonoppervlakte in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven oppervlakten zijn circa maten.

Voor de koop van de woning wordt een koopovereenkomst grond, planovereenkomst Plan en een aannemingsovereenkomst voor de bouw gesloten.

De koopsom grond is inclusief:

- notariskosten m.b.t. de overdracht;
- makelaarscourtage m.b.t. de verkoop;
- BTW.

De koopsom grond is exclusief:

- kosten verkrijgen van een hypothecaire geldlening;
- grondrente indien van toepassing.

De koopsom plan is inclusief:

- kosten planontwikkeling;
- legeskosten omgevingsvergunning;
- kosten van architect, adviseurs en bouwkundig toezicht;
- makelaarscourtage m.b.t. de verkoop;
- kosten bouwrijp maken;
- BTW.



De aanneemsom van de woning is inclusief:

- bouwkosten woning;
- nutsaansluitkosten water, elektra en riolering;
- garantiecertificaat Woningborg;
- kosten woonrijp maken;
- BTW.

De aanneemsom van de woning is exclusief:

- eventueel meer- of minderwerk;
- keukeninrichting, sanitair en tegelwerk;
- kosten voor een hypothecaire geldlening, bijvoorbeeld notariskosten;
- bouwrente tijdens de bouw;
- kosten voor abonnement en levering van telefoon en televisie;
- kosten voor abonnement en levering water en elektra.

Algemeen: Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.