

# Plan Van Dis Broek in Waterland

De bouw van de verkochte woningen is in maart 2020 gestart, er zijn geen opschortende voorwaarden meer.

Woning	Type/model	Grond oppervlakte	Perceel oppervlakte incl. water	Bruto inhoud woning	GBO Woonoppervlakte	Losse buiten berging	Koopsom VON incl. BTW
1	2 onder 1 kap	293 m <sup>2</sup>	449 m <sup>2</sup>	586 m <sup>3</sup>	141 m <sup>2</sup>	nee	VERKOCHT
2	2 onder 1 kap	276 m <sup>2</sup>	344 m <sup>2</sup>	586 m <sup>3</sup>	141 m <sup>2</sup>	nee	VERKOCHT
3	vrijstaand landhuis	392 m <sup>2</sup>	489 m <sup>2</sup>	665 m <sup>3</sup>	154 m <sup>2</sup>	nee	VERKOCHT
4	vrijstaand landhuis	406 m <sup>2</sup>	589 m <sup>2</sup>	695 m <sup>3</sup>	158 m <sup>2</sup>	nee	VERKOCHT
5	vrijstaand landhuis	732 m <sup>2</sup>	908 m <sup>2</sup>	721 m <sup>3</sup>	169 m <sup>2</sup>	nee	€ 1.195.000,00
6	vrijstaand landhuis	634 m <sup>2</sup>	708 m <sup>2</sup>	670 m <sup>3</sup>	150 m <sup>2</sup>	nee	€ 1.145.000,00
7	vrijstaand landhuis	446 m <sup>2</sup>	511 m <sup>2</sup>	665 m <sup>3</sup>	155 m <sup>2</sup>	nee	€ 995.000,00
8	vrijstaand landhuis	524 m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>	695 m <sup>3</sup>	158 m <sup>2</sup>	nee	VERKOCHT O.V.V.
9	kaakberg hooihuis	429 m <sup>2</sup>	621 m <sup>2</sup>	596 m <sup>3</sup>	146 m <sup>2</sup>	ja	VERKOCHT
10	voorhuis hooihuis	316 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>	578 m <sup>3</sup>	143 m <sup>2</sup>	ja	VERKOCHT
**** alle hoeveelheden zijn circa hoeveelheden ****							

Het genoemde woonoppervlakte in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven oppervlakten zijn circa maten.

Voor de koop van de woning wordt een koopovereenkomst grond, planovereenkomst Plan en een aannemingsovereenkomst voor de bouw gesloten.

#### De koopsom grond is inclusief:

- notariskosten m.b.t. de overdracht;
- makelaarscourtage m.b.t. de verkoop;
- BTW.

#### De koopsom grond is exclusief:

- kosten verkrijgen van een hypothecaire geldlening;
- grondrente indien van toepassing.

#### De koopsom plan is inclusief:

- kosten planontwikkeling;
- legeskosten omgevingsvergunning;
- kosten van architect, adviseurs en bouwkundig toezicht;
- makelaarscourtage m.b.t. de verkoop;
- kosten bouwrijp maken;
- BTW.



#### De aanneemsom van de woning is inclusief:

- bouwkosten woning;
- nutsaansluitkosten water, elektra en riolering;
- garantiecertificaat Woningborg;
- kosten woonrijp maken;
- BTW.

#### De aanneemsom van de woning is exclusief:

- eventueel meer- of minderwerk;
- keukeninrichting, sanitair en tegelwerk;
- kosten voor een hypothecaire geldlening, bijvoorbeeld notariskosten;
- bouwrente tijdens de bouw;
- kosten voor abonnement en levering van telefoon en televisie;
- kosten voor abonnement en levering water en elektra.

Algemeen: Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.